

SOLICITUD DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO

FECHA: _____

Complete esta aplicación en línea en cfa.org/loans.

CONFIRMAR ELEGIBILIDAD

Las siguientes preguntas determinarán su elegibilidad para solicitar un préstamo del Center for Rural Affairs:

- Tengo 19 años o más y soy legalmente competente para celebrar un contrato vinculante.
- Actualmente no estoy en libertad condicional por un delito de fraude o deshonestidad.
- Soy residente del estado de Nebraska o planeo comprar una propiedad en el estado de Nebraska.

Tenga en cuenta: Si está buscando comprar propiedades en nombre de una entidad comercial legal como una LLC o corporación, complete la solicitud de préstamo comercial del Center for Rural Affairs.

SOLICITUD DE PRÉSTAMO

Cantidad total solicitada: \$ _____

Desglose de la cantidad solicitada:

Precio de compra: \$ _____ Mejoras/repares: \$ _____

Terreno (si se adquiere por separado): \$ _____ Deudas a refinanciar/pagar: \$ _____

¿Está solicitando financiamiento a varios prestamistas para la compra de esta propiedad?

No, el Center for Rural Affairs es el único prestamista que anticipo estará involucrado.

Sí, estoy solicitando \$ _____ de _____

Nombre del prestamista

para _____

Uso de fondos

¿Tienes dinero para un pago inicial? No Sí \$ _____

Propósito del préstamo (por favor marque uno):

- Compra de propiedad para ser ocupada por el propietario
- Reparación de emergencia de una propiedad
- Rehabilitación o renovación de una propiedad ocupada por el propietario

PROPIEDAD A ADQUIRIR

Deje esta sección en blanco si solo está buscando una pre-aprobación.

Dirección: _____ Apartamento/suite: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Condado: _____

Código postal: _____ Número de unidades: _____ Año de construcción: _____

Nombre del agente inmobiliario y/o vendedor: _____

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____



INFORMACIÓN DEL PRESTATARIO PRINCIPAL

Nombre legal completo (primero, segundo, apellido): _____

Número de Seguro Social o Número de Identificación individual del contribuyente: _____

Teléfono móvil: _____ Teléfono alternativo: _____ Fecha de nacimiento: _____

Dirección actual: _____ Apartamento/suite: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Condado: _____

Dirección postal (si es diferente de la dirección actual):
_____ Apartamento/suite: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Condado: _____

Otros nombres que pueden aparecer en el reporte de crédito: _____

Correo electrónico: _____

Número de personas en el hogar: _____

INFORMACIÓN DEL CO-PRESTATARIO

Nombre legal completo (primero, segundo, apellido): _____

Número de Seguro Social o Número de Identificación individual del contribuyente: _____

Teléfono móvil: _____ Teléfono alternativo: _____ Fecha de nacimiento: _____

Dirección actual: _____ Apartamento/suite: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Condado: _____

Dirección postal (si es diferente de la dirección actual):
_____ Apartamento/suite: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Condado: _____

Relación con el prestatario principal: _____

Correo electrónico: _____

Número de personas en el hogar (si vive en un hogar diferente del prestatario primario): _____

INFORMACIÓN FINANCIERA

Seleccione una de las siguientes opciones:

Los ingresos y gastos del hogar se comparten conjuntamente entre el prestatario principal y el co-prestatario.

El prestatario principal y el co-prestatario mantienen las finanzas separadas entre sí.



¿Algún solicitante tiene cuentas vencidas/atrasadas actualmente?

- No
- Sí, explicación:

¿Hay algún solicitante actualmente en bancarrota activa?

- No
- Sí, Capítulo 7
- Sí, Capítulo 13

¿Algún solicitante debe o está actualmente atrasado con pagos de manutención de menores?

- No
- Sí, explicación:

¿Algún solicitante tiene actualmente un cargo de impuesto fiscal pendiente?

- No
- Sí, no hay plan de pago arreglado en este momento
- Sí, plan de pago arreglado con cuotas mensuales de \$ _____

¿Se ha embargado alguna propiedad de algún solicitante?

- No
- Sí, explicación:

¿Se ha reestructurado una hipoteca a nombre de cualquier solicitante a través de una modificación hipotecaria?

- No
- Sí, explicación:



INGRESOS Y GASTOS

Enumere todas las cifras de ingresos en términos de pago mensual neto (después de impuestos).

Fuente de ingresos	Prestatario primario	Co-prestatario	Total
Ingresos por empleo	\$	\$	\$
Ingresos de trabajo por cuenta propia/propietario de negocio	\$	\$	\$
Marque todo lo que corresponda: <input type="checkbox"/> Pensión alimenticia <input type="checkbox"/> Manutención de niños <input type="checkbox"/> Seguridad social <input type="checkbox"/> Beneficios del veterano <input type="checkbox"/> Discapacidad <input type="checkbox"/> Desempleo	\$	\$	\$
Ingresos de alquiler (existente y proyectado)	Existente: \$	Existente: \$	Existente: \$
	Proyectado: \$	Proyectado: \$	Proyectado: \$
Otros ingresos	\$	\$	\$
INGRESOS NETOS MENSUALES TOTALES			\$

Gasto	Prestatario primario	Co-prestatario	Total
Alquiler o hipoteca (para ser reemplazado y continuar)	Para ser reemplazado: \$	Para ser reemplazado: \$	Para ser reemplazado: \$
	Continuará: \$	Continuará: \$	Continuará: \$
Comida y ropa	\$	\$	\$
Servicios	\$	\$	\$
Seguro	\$	\$	\$
Atención médica	\$	\$	\$
Cuidado/educación infantil	\$	\$	\$
Manutención/pensión alimenticia infantil	\$	\$	\$
Pagos a tarjeta de crédito	\$	\$	\$
Pagos de vehículos/otros préstamos	\$	\$	\$
GASTOS MENSUALES TOTALES			\$



INFORMACIÓN OPCIONAL

¿Es usted veterano?

- No
 Sí

¿Está usted?

- No
 Sí

Años de educación
completados:

¿Cuál es su género?

- Masculino
 Femenino
 No binario

¿Cuál describe mejor su etnia?

- Hispano/Latino
 No Hispano/Latino

Estado civil

- Casado
 Soltero
 Divorciado
 Separado

¿Cuál describe mejor su raza?

- Indio Americano/Nativo de Alaska
 Asiático
 Negro/Afroamericano
 Nativo Hawaiano/Otro Isleño del Pacífico
 Blanco

RECONOCIMIENTO Y ACUERDO

Cada uno de los abajo firmantes representa específicamente al prestamista y a los agentes, procesadores, abogados, aseguradores, administradores, sucesores y cesionarios reales o potenciales del Prestamista y acepta y reconoce que: (1) la información proporcionada en esta solicitud es verdadera y correcta a partir de la fecha indicada junto a mi firma y que cualquier tergiversación intencional o negligente de esta información contenida en esta solicitud puede resultar en responsabilidad civil, incluidos daños monetarios, a cualquier persona que pueda sufrir cualquier pérdida debido a la confianza en cualquier tergiversación que haya hecho en esta solicitud y / o en sanciones penales que incluyen, entre otras, una multa o encarcelamiento o ambos según las disposiciones del Título 18, Código de los Estados Unidos, Sec. 1001 y siguientes; (2) el préstamo solicitado de conformidad con esta solicitud (el "Préstamo") estará garantizado por una hipoteca o escritura de fideicomiso sobre la propiedad descrita en esta solicitud; (3) la propiedad no se utilizará para ningún propósito o uso ilegal o prohibido; (4) todas las declaraciones hechas en esta solicitud se hacen con el propósito de obtener un préstamo hipotecario residencial; (5) la propiedad será ocupada como se indica en esta solicitud; (6) el Prestamista, sus administradores, sucesores o cesionarios pueden retener el registro original y / o electrónico de esta solicitud, ya sea que el Préstamo esté aprobado o no; (7) el Prestamista y sus agentes, corredores, aseguradores, administradores, sucesores y cesionarios pueden confiar continuamente en la información contenida en la solicitud, y estoy obligado a enmendar y / o complementar la información provista en esta solicitud si alguno de los hechos materiales que he representado deben cambiar antes del cierre del Préstamo; (8) en el caso de que mis pagos del Préstamo se vuelvan morosos, el Prestamista, sus administradores, sucesores o cesionarios pueden, además de cualquier otro derecho y remedio que pueda tener relacionado con dicha morosidad, informar mi nombre e información de cuenta a una o más agencias de informes del consumidor; (9) la propiedad del Préstamo y / o la administración de la cuenta del Préstamo pueden transferirse con el aviso que requiera la ley; (10) ni el Prestamista ni sus agentes, corredores, aseguradores, administradores, sucesores o cesionarios me han hecho ninguna representación o garantía, expresa o implícita, con respecto a la propiedad o la condición o valor de la propiedad; y (11) mi transmisión de esta solicitud como un "registro electrónico" que contiene mi "firma electrónica", según se definen esos términos en las leyes federales y / o estatales aplicables (excluidas las grabaciones de audio y video), o mi transmisión por fax de



esta solicitud que contenga un facsímil de mi firma, será tan eficaz, ejecutable y válida como si se entregara una versión impresa de esta solicitud con mi firma original por escrito.

Cada uno/a de los/las abajo firmantes reconoce que cualquier propietario del Préstamo, sus administradores, sucesores y cesionarios, puede verificar o volver a verificar cualquier información contenida en esta solicitud u obtener cualquier información o datos relacionados con el Préstamo, para cualquier propósito comercial legítimo a través de cualquier fuente, incluida una fuente mencionada en esta solicitud, y por la presente autoriza al prestamista a realizar una verificación de crédito, que puede incluir la obtención de informes de crédito comerciales y/o de consumidores y a intercambiar información sobre la experiencia crediticia con otros acreedores de vez en cuando, según lo autorice la ley. La divulgación de toda la información por parte del Prestamista de cualquier manera está autorizada por la presente, ya sea que dicha información esté registrada o no y por la presente libero a todas las personas, agencias, firmas, compañías, etc., de cualquier daño resultante de dicha información.

Certificación sobre inhabilitación, suspensión, inelegibilidad y exclusión voluntaria, transacciones cubiertas de nivel inferior.

Esta certificación es requerida por las regulaciones que implementan la Orden Ejecutiva 12549, Inhabilitación y Suspensión, 13 CFR Parte 145. Las regulaciones fueron publicadas como Parte VII del Registro Federal del 26 de mayo de 1988 (páginas 19160-19211). Se pueden obtener copias de los reglamentos comunicándose con la persona a la que se envía esta propuesta.

1. Al firmar y enviar esta propuesta, el posible participante de nivel inferior proporciona la certificación que se detalla al final de este documento.
2. La certificación en esta cláusula es una representación material de un hecho en el que se confió cuando se realizó esta transacción. Si posteriormente se determina que el posible participante de nivel inferior entregó a sabiendas una certificación errónea, además de otros recursos disponibles para el Gobierno Federal, el departamento o agencia con la que se originó esta transacción puede buscar los recursos disponibles, incluida la suspensión y / o inhabilitación.
3. El posible participante de nivel inferior deberá notificar inmediatamente por escrito a la persona a la que se presente esta propuesta si en cualquier momento el posible participante de nivel inferior se entera de que su certificación fue errónea cuando se presentó o se ha vuelto errónea debido a un cambio de circunstancias.
4. Los términos “transacción cubierta”, “inhabilitada”, “suspendida”, “no elegible”, “transacción cubierta de nivel inferior”, “participante”, “persona”, “transacción cubierta primaria”, “principal”, “propuesta”, y “voluntariamente excluido”, como se usa en esta cláusula, tienen los significados establecidos en las secciones de Definiciones y Cobertura de las reglas que implementan la Orden Ejecutiva 12549. Puede comunicarse con la persona a la que se envía esta propuesta para obtener ayuda para obtener una copia de las regulaciones (13CFR Parte 145).
5. El posible participante de nivel inferior acepta al presentar esta propuesta que, si se realiza la transacción cubierta propuesta, no deberá realizar conscientemente ninguna transacción cubierta de nivel inferior con una persona que esté inhabilitada, suspendida, declarada no elegible o excluida voluntariamente de participación en esta transacción cubierta, a menos que lo autorice el departamento o agencia con la que se originó esta transacción.



ACKNOWLEDGEMENT AND AGREEMENT, CONTINUED

6. El posible participante de nivel inferior también acepta al enviar esta propuesta que incluirá la cláusula titulada “Certificación con respecto a la inhabilitación, suspensión, inelegibilidad y exclusión voluntaria—Transacciones cubiertas de nivel inferior”, sin modificación, en todas las transacciones cubiertas de nivel inferior y en todas las Solicitudes de transacciones cubiertas de nivel inferior.

7. Un/una participante en una transacción cubierta puede confiar en una certificación de un posible participante en una transacción cubierta de nivel inferior que no está inhabilitado, suspendido, inelegible o excluido voluntariamente de la transacción cubierta a menos que sepa que la certificación es errónea. Un participante puede decidir el método y la frecuencia con la que se determina la inelegibilidad de sus directores. Cada participante puede, pero no está obligado a hacerlo, consultar la Lista de no adquisiciones.

8. Nada de lo contenido en lo anterior se interpretará en el sentido de que requiere el establecimiento de un sistema de registros para poder rendir de buena fe la certificación requerida por esta cláusula. No se requiere que el conocimiento y la información de un participante excedan los que normalmente posee una persona prudente en el curso normal de las transacciones comerciales.

9. A excepción de las transacciones autorizadas en virtud del párrafo 5 de estas instrucciones, si un participante en una transacción cubierta entra a sabiendas en una transacción cubierta de nivel inferior con una persona que está suspendida, inhabilitada, no elegible o voluntariamente excluida de la participación en esta transacción, además para otros recursos disponibles para el Gobierno Federal, el departamento o agencia con la que se originó esta transacción puede buscar los recursos disponibles, incluida la suspensión y / o inhabilitación.

(1) El posible participante de nivel inferior certifica, mediante la presentación de esta propuesta, que ni él/ella ni sus directores están actualmente inhabilitados, suspendidos, propuestos para inhabilitación, declarados inelegibles o excluidos voluntariamente de la participación en esta transacción por cualquier departamento o agencia federal.

(2) Cuando el/la posible participante de nivel inferior no pueda certificar alguna de las declaraciones de esta certificación, dicho/a posible participante deberá adjuntar una explicación a esta propuesta.

Firma del prestatario primario

Fecha

Firma del co-prestatario

Fecha

